



⚠ SPECIMEN / DRAFT COPY — FOR PREVIEW ONLY • ACTIVE CONTRACT GENERATED UPON INVESTMENT APPROVAL

## ISLAMIC MURABAHA INVENTORY PARTNERSHIP AGREEMENT

Cost-Plus Trade Financing Agreement & Procurement Mandate

|                     |                                                                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Contract Reference: | ALF-MURA-2026-SAMPLE-DRAFT                                         |
| Execution Date:     | 03 October, 2026                                                   |
| Governing Standard: | AAOIFI Shariah Standard No. (8) — Murabaha to the Purchase Orderer |

### 1. THE PARTIES

This Murabaha Partnership Agreement is entered into on **03 October, 2026** between:

- First Party (Entrepreneur / Procurement Agent / Wakil):**  
**Alflip Technologies Ltd**, having corporate office at Suite-29, 3rd Floor (Lift: 3), Bata Signal, Sahera Tropical Centre, New Elephant Road, Dhaka-1205 (hereinafter referred to as "Alflip").
- Second Party (Investor Partner / Rabb-ul-Mal):**  
**Prospective Ethical Investor**, Phone: +880 1XXXXXXX, Email: partner@alflip.com (hereinafter referred to as "Investor").

### 2. MURABAHA SHARIAH FRAMEWORK

The parties declare that this transaction is structured strictly under the principles of **Murabaha (Cost-Plus Trade Financing)**:

**Strict Prohibition of Riba (Interest):** No money is lent on interest. The Investor funds the procurement of physical, consumer-demanded inventory batches. Alflip sells goods through its verified retail channels with a transparent, mutually agreed profit markup.

The Investor appoints Alflip as its purchase and logistics agent (Wakil) to procure verified commodities directly from manufacturers and liquidate them through retail customer orders.

### 3. COMMERCIAL TERMS & CAPITAL ALLOCATION

|                            |                                                                         |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Inventory Campaign:        | Everyday Electronics / FMCG Inventory Drive                             |
| Principal Capital (মূলধন): | ₹ 50,000                                                                |
| Agreed Profit Markup:      | ₹ 4,500 (18% Annualized)                                                |
| Total Maturity Return:     | ₹ 54,500                                                                |
| Contract Tenure:           | 6 Months (Maturity: 03 April, 2027)                                     |
| Settlement Mode:           | Direct Bank Wire / BEFTN to Investor's Verified Settlement Bank Account |

### 4. ASSET BACKING & RISK SHARING

- Physical Goods Ownership:** Funds are tied to verifiable physical inventory batches backed by supplier challans.
- Sales Guarantee:** Alflip warrants that all inventory selected is based on historical fast-moving retail sales turnover.
- Breach & Default:** In case of willful negligence, fraudulent conduct, or diversion of funds, the First Party shall indemnify the Investor for the full principal amount.

**Alflip Technologies Ltd**  
Managing Director • Authorized Signatory  
✓ Digitally Certified & Stamped

**Investor Partner (রক্বুল মাল)**  
Prospective Ethical Investor  
Pending Electronic Verification



চুক্তি সম্পাদনের তারিখ:

03 October, 2026

শারীয়াহ নীতিমালা মানদণ্ড:

আওফি (AAOIFI) শারীয়াহ স্ট্যান্ডার্ড নং (৮) — মুরাবাহা লি ইমামিল আমির বিল শিরা

## ১. পক্ষদ্বয়ের পরিচয়

অন্য 03 October, 2026 তারিখে অত্র ইসলামিক মুরাবাহা অংশীদারি চুক্তিপত্রটি নিম্নোক্ত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে সম্পাদিত হইল:

• প্রথম পক্ষ (উদ্যোক্তা / ক্রয় ও সরবরাহ প্রতিনিধি / ওয়াকিল):

আলফ্লিপ টেকনোলজিস লিমিটেড, কর্পোরেট কার্যালয়: সুট-২৯, ৩য় তলা (লিফট: ৩), বাটা সিগন্যাল, সাহেরা ট্রপিক্যাল সেন্টার, নিউ এলিফ্যান্ট রোড, ঢাকা-১২০৫ (অত্র চুক্তিতে অতঃপর "আলফ্লিপ" বা "প্রথম পক্ষ" নামে অভিহিত)।

• দ্বিতীয় পক্ষ (বিনিয়োগকারী অংশীদার / রব্বুল মাল):

Prospective Ethical Investor, মোবাইল: +880 1XXXXXXX, ইমেইল: partner@alfflip.com (অত্র চুক্তিতে অতঃপর "বিনিয়োগকারী" বা "দ্বিতীয় পক্ষ" নামে অভিহিত)।

## ২. মুরাবাহা শারীয়াহ মূলনীতি ও রিবা (সুদ) নিষিদ্ধকরণ

পক্ষদ্বয় দৃঢ়ভাবে অঙ্গীকার করিতেছেন যে, এই আর্থিক লেনদেনটি সম্পূর্ণভাবে ইসলামিক মুরাবাহা (ক্রয়-বিক্রয়ভিত্তিক বাণিজ্য অর্থায়ন) নীতিমালায় পরিচালিত হইবে:

সুদমুক্ত বাণিজ্য নীতিমালা: কোনো প্রকার সুদী ঋণ প্রদান বা গ্রহণ করা হয় না। বিনিয়োগকারীর মূলধন দ্বারা বাস্তব বাজার চাহিদাসম্পন্ন ভৌত পণ্যসামগ্রী পাইকারি মূল্যে সরাসরি ক্রয় করা হয় এবং পূর্বনির্ধারিত স্পষ্ট লাভ (Mark-up) যোগ করে আলফ্লিপের রিটেল চ্যানেল ও কাস্টমার নেটওয়ার্কে বিক্রয় করা হয়।

দ্বিতীয় পক্ষ আলফ্লিপকে তার ক্রয়, সংরক্ষণ ও পণ্য খালাস সংক্রান্ত প্রতিনিধি (ওয়াকিল) হিসেবে নিযুক্ত করিলেন।

## ৩. বাণিজ্যিক শর্তাবলী ও মূলধন বণ্টন সারণী

ইনভেন্টরি ক্যাম্পেইন:

Everyday Electronics / FMCG Inventory Drive

বিনিয়োগকৃত মূলধন:

ট 50,000

সম্মতিপ্রাপ্ত মুরাবাহা মুনাফা:

ট 4,500 (18% বাৎসরিক প্রক্ষেপণ)

মোট প্রদেয় অর্থ (মূলধন + মুনাফা):

ট 54,500

চুক্তির মেয়াদ:

6 মাস (পরিপক্কতার তারিখ: 03 April, 2027)

পরিশোধের মাধ্যম:

বিনিয়োগকারীর ডেরিফাইড ব্যাংক অ্যাকাউন্টে সরাসরি ব্যাংক ওয়্যার / BEFTN বা EFT এর মাধ্যমে

## ৪. পণ্যের বাস্তব মালিকানা, ঝুঁকি বণ্টন ও দায়বদ্ধতা

১. বাস্তব পণ্যের অন্তর্ভুক্তি: বিনিয়োগকৃত প্রতিটি অর্থ চালানের বিপরীতে বাস্তব ভোগ্যপণ্য ক্রয়ে ব্যবহৃত হয়।

২. বিক্রয় নিশ্চয়তা ও বাজার সুরক্ষা: আলফ্লিপের নিজস্ব ই-কমার্স প্ল্যাটফর্মের দ্রুত বিক্রয়যোগ্য ট্রাক-রেকর্ডের ভিত্তিতে স্টক নির্ধারিত হয়।

৩. খেলাপ ও ক্ষতিপূরণ: ইচ্ছাকৃত অবহেলা, তহবিল আত্মসাৎ বা অপব্যবহার সংঘটিত হইলে প্রথম পক্ষ বিনিয়োগকারীর সম্পূর্ণ মূলধন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবে।

আলফ্লিপ টেকনোলজিস লিমিটেড

ব্যবস্থাপনা পরিচালক ও অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী

✓ ডিজিটালভাবে সার্টিফাইড ও সিলমোহরকৃত

বিনিয়োগকারী অংশীদার (রব্বুল মাল)

Prospective Ethical Investor

ইলেকট্রনিক ডেরিফিকেশন প্রযোজ্য